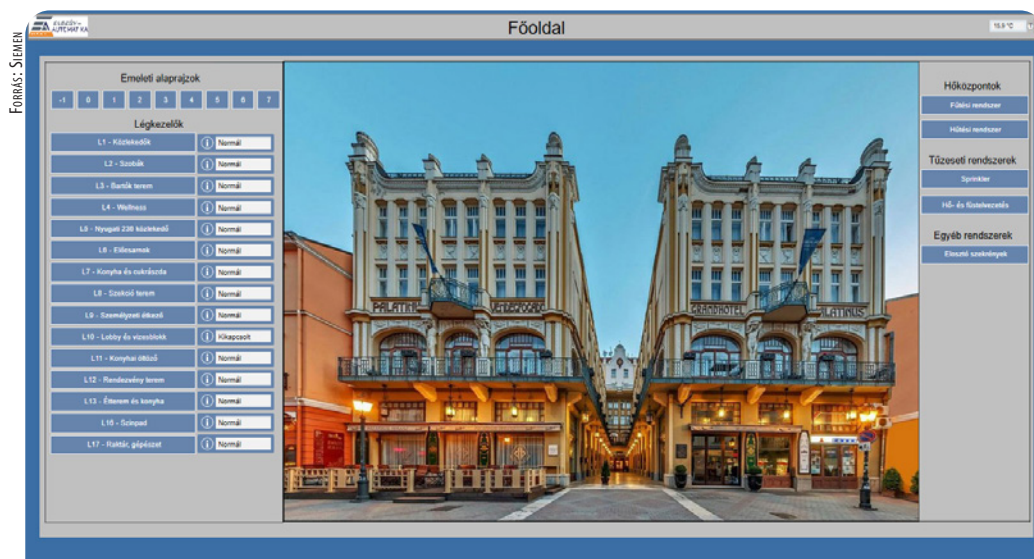


Megújult ékszerdoboz Pécs szívében

A mai kor igényeihez igazodva írja tovább több mint százéves történetét a 4 csillagos Palatinus Grand Hotel

2023 januárjában zárt be a pécsi Palatinus Grand Hotel egy teljes körű, külső-belső felújítás idejére. A Kiszaludya Szálláshelyfejlesztési Konstruktó pályázati forrásaiból a tartószerkezetek kivételével minden alaprajzi elrendezés, valamennyi szerelt és beépített berendezés, továbbá minden közmű-infrastruktúra megújult. A projekt során teljes körű gépészeti, elektromos és üzemeltetési korszerűsítés valósult meg többek közt a Siemens eszközök felhasználásával, ami megteremtette az épület energiahatékony és hosszú távon fenntartható működésének műszaki alapját. A kivitelezés kulisszatitkait Laczó Bálint, a munka oroszánrészét elvégző ELSZÖV-Automatika Kft. projektvezetője osztotta meg a TechMonitor olvasóival.



A projekt során teljes körű gépészeti, elektromos és üzemeltetési korszerűsítés valósult meg többek közt a Siemens eszközök felhasználásával

2024-ben adtunk utoljára hírt az ELSZÖV-Automatika munkájáról. Mi történt veletek az elmúlt két évben?

Laczó Bálint: 2025 végén azt tapasztaltuk, hogy a döntéshozatalt húzzák-halasztják a beruházók. Idén tavasszal kezdtek el beérkezni a visszajelzések. Miután kevés a beruházás és sok a potenciális kivitelező, komoly árverseny tud kialakulni egy-egy projekt kapcsán. 30 év épületautomatizálási tapasztalatát azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni; még a jelen környezetben sem kell tehát a legolcsóbb ajánlatot letennünk az asztalra ahhoz, hogy minket válasszanak. Szerencsére a minőség nem ment ki a divatból.

A korábbi gyógyszer-, élelmiszer- és az autópári fókusz mellett mostanában több szálloda-, irodaház- és lakóingatlan-projekttel kerestek meg minket, a piaci túlsúly a társasházak felé tolódott el. A pécsi Palatinus Grand Hotel felújítása pedig tulajdonképpen végig követte ezt a két évet. Bár a beruházó rövidebb határidővel számolt, az épület tartószerkezeteinek rekonstrukciója jelentős csúszással fejeződött be.

Speciális munkának számít egy szálloda energetikai felújítása?

Ez a konkrét feladattól függ, de alapvetően igen, speciális feladatnak számít. A Palatinus Grand Hotelben két-fajta hőtermelő – folyadékűtés, távhő – egységet kellett

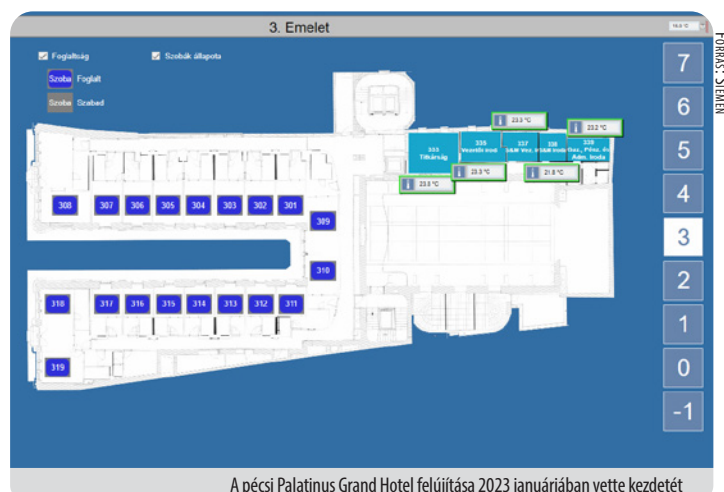
összehangolnunk. A feladat bonyolultságát nagyban meghatározza a szálloda mérete, de mostanában már alapnak számít a folyadékűtő vagy hőszivattyú, amit vagy gázüzemű kazán, vagy távhő egészít ki.

Mit kell tudnunk a szállodának otthont adó épületről?

Pécs legnagyobb kapacitású szállodájának szecessziós épületét 1915-ben húzták fel és a 70-es évek óta nem történt benne jelentősebb energetikai korszerűsítés, a klimatizálást leszámítva. Az 50-es években épült hőerőmű becsatlakozását használtuk a jelenlegi projekt kapcsán is.

Mi volt konkrétan az ELSZÖV-Automatika feladata?

Szakági alvállalkozóként vettünk részt a munkában. Részben a vendégszobai vezérlések (hűtés-fűtés stb.), részben a közösségi terek energiaellátásának kivitelezését vállaltuk. Több hőközpont található az épületben (a tetőn elhelyezett folyadékűtők, valamint a távhő), amiket össze kellett hangolnunk. Ezenkívül pótlólagosan a két lépcsőház hő- és füstelvezető rendszerének, valamint a Sprinkler





A munka oroszlánrészét végző ELSZÖV-Automatika Kft. feladata volt a teljes energetikai rendszer megtervezése és kivitelezése

gépház fizikai vezérlésének kiépítése is nálunk csapódott le. 20 éves kapcsolószekrényeket találtunk, tehát teljesen csereérett volt az energetikai rendszer.

Az épületet a tartószerkezetekig bontották vissza, a Sprinkler rendszer bizonyos elemeit meghagyták, de csak a parkolószintig. Tulajdonképpen egy új épület álmódott meg a beruházó. Azaz egy koncepciót kaptunk meg, minden mást nekünk kellett kitalálnunk. A koncepcionális tervek nem feleltek meg az igényeknek, ezért a megrendelő elvárásainak megfelelően rajzoltuk át az automatizálási terveket.

Milyen kihívásokkal találozkoztatok a kivitelezés során?

A legnagyobb kihívást a gépészeti rendszer kialakítása jelentette. Egy meglévő épületről beszélünk, ezért tervezők nem tudtak minden statikai tényezőt számításba venni. Több mindenre csak a bontás során derült fény. Így a statikai, majd az arra épülő gépészeti tervek – főleg a légtechnika oldalán – nem mindig bizonyultak kivitelezhetőnek változtatások nélkül. Még az átadás előtt egy hónappal is hoztak új tűzvédelmi csappantyút, amit a tűzszakaszhatár változása miatt kellett beépíteni.

Szabad kezetek volt az épületautomatizálási eszközök kiválasztásánál?

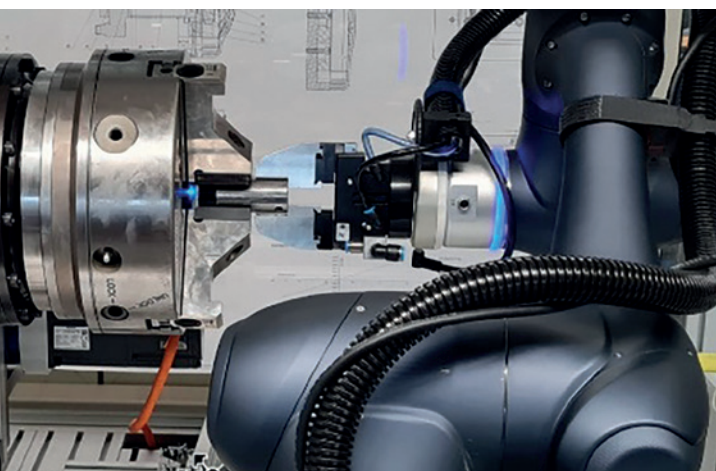
Az eredeti automatizálási tervekben már eleve Siemens-eszközök (pl. szelepek, szelepmozgatók) szerepeltek, mely portfóliót továbbfejlesztettünk. A megrendelővel és a Siemenszel egyeztetve a PXC családra cseréltük a vendégszobai vezérlésekre vonatkozó terveket. Itt a 4-es szériát használtuk, a hőközponti vezérléseknél ellenben a PXC 7-es sorozatú modelleket építettük be. Ezenkívül Siemens terepi Modbus illesztőmodulokat is használtunk az épület energiaellátásához, illetve a szobákban is például Siemens-termostátok, szelepmozgatók, hőmérők találhatóak. Az egész vezérlés lelke a Siemens Desigo CC épületfelügyeleti platform.

A hő- és füstelvezető rendszerekben a beavatkozás tűzeseti működési mátrix alapján Siemens S7-es PLC segítségével történik. A spinkler rendszer tekintetében ugyanezt a PLC családot használtuk, de ott a vezérlés hardverszinten történik, a controller az adatfeldolgozásért felelős. Példaértékűnek számít a Siemenszel folytatott együttműködésünk, ezért közösen egy alaposan átgondolt automatizálási tervet tudtunk benyújtani és végül megvalósítani.

Mikor adtátok át a projektet?

A próbaüzem és a „soft opening” 2025 decemberében volt. A februári „grand opening” óta számolható a teljes körű funkcionális működés. Idén áprilisban ejtettük meg a teljes körű oktatást, amikor a szálloda szakemberei már az üzemeltetés során felmerült kérdéseket is feltehettek. Sok kérdés nem merült fel. Tulajdonképpen, ha az üzemeltetők automata üzemmódban hagyják az általunk szállított rendszereket, akkor nem valószínű, hogy probléma lesz.

Molnár László



Értékesítési vezetőt keres német háttérű fémipari gyártó cégünk!

A munkadarab- és szerszámbefogás területén tevékenykedő, nemzetközileg ismert német fémipari gyártó cég értékesítési vezetőt keres magyarországi irodájába.

- Értékesítési tapasztalat és műszaki ismeret szükséges.
- Elvart tárgyalóképes nyelvtudás: angol / német.
- Jelentkezési határidő: 2026. május 30.
- A kereseti lehetőség megbeszélés tárgya.
- Stabil, hosszú távú munkalehetőség!

A jelentkezéseket, önéletrajzokat kérjük, angol vagy német nyelven a kariere@roehm.biz e-mail-címre küldjék!